



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

04.06.2019 № 20003-8В/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации**

**Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации**

**Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. № 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. № 17798-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложениях 1 к вышеуказанным письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

174535

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2019 года<sup>1,2,3</sup>

### Центральный федеральный округ

(без НДС)

| Объект<br>строительства        |              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-<br>2001 по объектам строительства |                       |
|--------------------------------|--------------|--|-----------------------|
|                                |              | Московская<br>область  | Тамбовская<br>область |
| Многokвартирные<br>жилые дома  | Кирпичные    | <u>8,80</u><br>8,88  | <u>7,10</u><br>8,80   |
|                                | Панельные    | <u>8,18</u><br>8,78  | <u>6,85</u><br>6,91   |
|                                | Монолитные   | <u>8,15</u><br>8,29  | <u>7,31</u><br>8,21   |
|                                | Прочие       | <u>8,38</u><br>8,59  | <u>7,17</u><br>8,11   |
| Административные здания        |              | <u>7,52</u><br>7,68  | <u>7,13</u><br>7,59   |
| Объекты<br>образования         | Детские сады | <u>7,37</u><br>7,55  | <u>7,20</u><br>7,61   |
|                                | Школы        | <u>7,08</u><br>7,19  | <u>7,18</u><br>8,07   |
|                                | Прочие       | <u>7,31</u><br>7,45  | <u>7,19</u><br>7,75   |
| Объекты<br>здравоохранения     | Поликлиники  | <u>8,58</u><br>8,64  | <u>7,65</u><br>8,38   |
|                                | Больницы     | <u>8,24</u><br>8,23  | <u>7,78</u><br>8,16   |
|                                | Прочие       | <u>8,34</u><br>8,36  | <u>7,67</u><br>8,16   |
| Объекты спортивного назначения |              | <u>7,77</u><br>7,92  | <u>7,06</u><br>7,66   |

| Объект<br>строительства                              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-<br>2001 по объектам строительства |                       |
|--|--|-----------------------|
|  | Московская<br>область  | Тамбовская<br>область |
| Объекты культуры                                     | <u>8,47</u><br>8,55  | <u>7,24</u><br>7,94   |
| Котельные  | <u>7,73</u><br>8,46  | <u>7,65</u><br>8,35   |
| Очистные сооружения                                  | <u>7,92</u><br>8,52  | <u>7,56</u><br>7,98   |
| Внешние инженерные сети<br>теплоснабжения            | <u>6,40</u><br>6,44  | <u>6,58</u><br>6,73   |
| Внешние инженерные сети<br>водопровода               | <u>6,14</u><br>5,96  | <u>5,84</u><br>5,71   |
| Внешние инженерные сети<br>канализации               | <u>9,57</u><br>9,75  | <u>7,46</u><br>7,79   |
| Внешние инженерные сети<br>газоснабжения             | <u>7,93</u><br>7,90  | <u>6,75</u><br>7,06   |
| Подземная прокладка кабеля с<br>медными жилами       | <u>5,93</u><br>8,52  | <u>5,32</u><br>5,52   |
| Подземная прокладка кабеля с<br>алюминиевыми жилами  | <u>6,85</u><br>9,59  | <u>5,66</u><br>6,04   |
| Воздушная прокладка провода с<br>медными жилами      | <u>4,82</u><br>6,65  | <u>5,32</u><br>5,35   |
| Воздушная прокладка провода с<br>алюминиевыми жилами | <u>4,63</u><br>5,95  | <u>5,18</u><br>5,24   |
| Сети наружного освещения                             | <u>9,85</u><br>9,83  | <u>7,89</u><br>8,62   |
| Прочие объекты                                       | <u>8,16</u><br>8,45  | <u>7,36</u><br>7,90   |
| Пусконаладочные работы                               | <u>20,41</u><br>20,41  | <u>12,47</u><br>15,24 |
| Автомобильные перевозки <sup>4</sup>                 | 6,92   | 6,93                  |
| Электрификация железных дорог <sup>4</sup>           | 6,63   | 5,49                  |
| Железные дороги <sup>4</sup>                         | 8,83   | 7,82                  |
| Аэродромы гражданского<br>назначения                 | <u>9,04</u><br>9,12  | -<br>-                |

## Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

| Объект<br>строительства        |              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001<br>по объектам строительства |                         |
|--------------------------------|--------------|---|-------------------------|
|                                |              | Вологодская область   | Калининградская область |
| Многokвартирные<br>жилые дома  | Кирпичные    | <u>8,01</u><br>8,80   | <u>8,47</u><br>6,34     |
|                                | Панельные    | <u>7,94</u><br>7,92   | <u>8,07</u><br>6,00     |
|                                | Монолитные   | <u>7,30</u><br>7,59   | <u>8,01</u><br>7,29     |
|                                | Прочие       | <u>7,66</u><br>8,03   | <u>7,86</u><br>6,39     |
| Административные здания        |              | <u>7,57</u><br>7,64   | <u>7,46</u><br>6,28     |
| Объекты<br>образования         | Детские сады | <u>7,42</u><br>8,06   | <u>7,61</u><br>7,29     |
|                                | Школы        | <u>7,32</u><br>7,65   | <u>6,96</u><br>6,81     |
|                                | Прочие       | <u>7,37</u><br>7,96   | <u>7,45</u><br>7,19     |
| Объекты<br>здравоохранения     | Поликлиники  | <u>7,62</u><br>7,68   | <u>8,30</u><br>6,80     |
|                                | Больницы     | <u>8,05</u><br>8,00   | <u>8,33</u><br>7,13     |
|                                | Прочие       | <u>7,86</u><br>7,86   | <u>8,31</u><br>6,98     |
| Объекты спортивного назначения |              | <u>7,44</u><br>7,29   | <u>7,42</u><br>6,46     |
| Объекты культуры               |              | <u>7,72</u><br>7,79   | <u>8,66</u><br>6,75     |
| Котельные                      |              | <u>8,15</u><br>7,88   | <u>8,30</u><br>6,56     |

| Объект<br>строительства                              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001<br>по объектам строительства |                         |
|--|---|-------------------------|
|  | Вологодская область   | Калининградская область |
| Очистные сооружения                                  | <u>7,89</u><br>8,91   | <u>8,32</u><br>7,52     |
| Внешние инженерные сети<br>теплоснабжения            | <u>7,28</u><br>5,96   | <u>6,78</u><br>6,00     |
| Внешние инженерные сети<br>водопровода               | <u>5,96</u><br>5,92   | <u>5,95</u><br>3,64     |
| Внешние инженерные сети<br>канализации               | <u>9,27</u><br>9,24   | <u>9,57</u><br>7,26     |
| Внешние инженерные сети<br>газоснабжения             | <u>7,67</u><br>7,77   | <u>7,90</u><br>5,40     |
| Подземная прокладка кабеля с<br>медными жилами       | <u>5,80</u><br>5,32   | <u>5,25</u><br>4,47     |
| Подземная прокладка кабеля с<br>алюминиевыми жилами  | <u>6,21</u><br>5,25   | <u>6,70</u><br>3,90     |
| Воздушная прокладка провода с<br>медными жилами      | <u>5,39</u><br>4,82   | <u>4,47</u><br>3,87     |
| Воздушная прокладка провода с<br>алюминиевыми жилами | <u>5,22</u><br>5,26   | <u>4,80</u><br>3,99     |
| Сети наружного освещения                             | <u>9,62</u><br>9,05   | <u>9,66</u><br>8,42     |
| Прочие объекты                                       | <u>7,91</u><br>8,17   | <u>8,43</u><br>6,90     |
| Пусконаладочные работы                               | <u>16,82</u><br>16,10   | <u>14,96</u><br>14,13   |
| Автомобильные перевозки <sup>4</sup>                 | 6,30  | 9,40                    |
| Электрификация железных дорог <sup>4</sup>           | 6,24  | 5,98                    |
| Железные дороги <sup>4</sup>                         | 7,97  | 8,63                    |
| Аэродромы гражданского<br>назначения                 | <u>8,97</u><br>9,28   | <u>9,56</u><br>7,82     |

## Южный федеральный округ

(без НДС)

| Объект<br>строительства        |              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001<br>по объектам строительства |
|--------------------------------|--------------|---|
|                                |              | г. Севастополь  |
| Многokвартирные<br>жилые дома  | Кирпичные    | $\frac{-}{7,22}$  |
|                                | Панельные    | $\frac{-}{7,00}$  |
|                                | Монолитные   | $\frac{-}{7,45}$  |
|                                | Прочие       | $\frac{-}{7,29}$  |
| Административные здания        |              | $\frac{-}{7,04}$  |
| Объекты<br>образования         | Детские сады | $\frac{-}{6,99}$  |
|                                | Школы        | $\frac{-}{6,37}$  |
|                                | Прочие       | $\frac{-}{6,94}$  |
| Объекты<br>здравоохранения     | Поликлиники  | $\frac{-}{7,01}$  |
|                                | Больницы     | $\frac{-}{6,93}$  |
|                                | Прочие       | $\frac{-}{6,97}$  |
| Объекты спортивного назначения |              | $\frac{-}{7,10}$  |
| Объекты культуры               |              | $\frac{-}{7,30}$  |
| Котельные                      |              | $\frac{-}{7,16}$  |
| Очистные сооружения            |              | $\frac{-}{7,21}$  |

| Объект<br>строительства                              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001<br>по объектам строительства |
|--|---|
|  | г. Севастополь  |
| Внешние инженерные сети<br>теплоснабжения            | $\frac{-}{6,75}$  |
| Внешние инженерные сети<br>водопровода               | $\frac{-}{6,34}$  |
| Внешние инженерные сети<br>канализации               | $\frac{-}{8,36}$  |
| Внешние инженерные сети<br>газоснабжения             | $\frac{-}{7,82}$  |
| Подземная прокладка кабеля с<br>медными жилами       | $\frac{-}{5,37}$  |
| Подземная прокладка кабеля с<br>алюминиевыми жилами  | $\frac{-}{5,65}$  |
| Воздушная прокладка провода с<br>медными жилами      | $\frac{-}{4,66}$  |
| Воздушная прокладка провода с<br>алюминиевыми жилами | $\frac{-}{4,17}$  |
| Сети наружного освещения                             | $\frac{-}{8,29}$  |
| Прочие объекты                                       | $\frac{-}{7,26}$  |
| Пусконаладочные работы                               | $\frac{-}{14,36}$   |
| Автомобильные перевозки <sup>4</sup>                 | -   |
| Электрификация железных дорог <sup>4</sup>           | -   |
| Железные дороги <sup>4</sup>                         | -   |
| Аэродромы гражданского<br>назначения                 | $\frac{-}{-}$   |

## Приволжский федеральный округ

(без НДС)

| Объект<br>строительства        |              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-<br>2001 по объектам строительства |
|--------------------------------|--------------|--|
|                                |              | Республика<br>Мордовия   |
| Многоквартирные<br>жилые дома  | Кирпичные    | <u>6,60</u><br>7,62  |
|                                | Панельные    | <u>6,65</u><br>7,00  |
|                                | Монолитные   | <u>6,25</u><br>6,65  |
|                                | Прочие       | <u>6,45</u><br>7,02  |
| Административные здания        |              | <u>6,09</u><br>5,93  |
| Объекты<br>образования         | Детские сады | <u>6,12</u><br>6,28  |
|                                | Школы        | <u>5,92</u><br>6,09  |
|                                | Прочие       | <u>6,05</u><br>6,22  |
| Объекты<br>здравоохранения     | Поликлиники  | <u>6,54</u><br>6,97  |
|                                | Больницы     | <u>6,53</u><br>6,47  |
|                                | Прочие       | <u>6,53</u><br>6,64  |
| Объекты спортивного назначения |              | <u>6,32</u><br>6,32  |
| Объекты культуры               |              | <u>6,75</u><br>7,33  |
| Котельные                      |              | <u>6,33</u><br>6,59  |



| Объект<br>строительства                              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-<br>2001 по объектам строительства |
|--|--|
|  | Республика<br>Мордовия   |
| Очистные сооружения                                  | <u>6,59</u><br>6,87  |
| Внешние инженерные сети<br>теплоснабжения            | <u>6,08</u><br>6,11  |
| Внешние инженерные сети<br>водопровода               | <u>4,90</u><br>4,89  |
| Внешние инженерные сети<br>канализации               | <u>7,35</u><br>7,33  |
| Внешние инженерные сети<br>газоснабжения             | <u>6,64</u><br>6,62  |
| Подземная прокладка кабеля с<br>медными жилами       | <u>5,79</u><br>5,91  |
| Подземная прокладка кабеля с<br>алюминиевыми жилами  | <u>5,24</u><br>5,41  |
| Воздушная прокладка провода с<br>медными жилами      | <u>5,21</u><br>5,22  |
| Воздушная прокладка провода с<br>алюминиевыми жилами | <u>4,76</u><br>4,77  |
| Сети наружного освещения                             | <u>7,19</u><br>7,50  |
| Прочие объекты                                       | <u>6,81</u><br>7,11  |
| Пусконаладочные работы                               | <u>11,75</u><br>12,53  |
| Автомобильные перевозки <sup>4</sup>                 | 7,19   |
| Электрификация железных дорог <sup>4</sup>           | 5,40   |
| Железные дороги <sup>4</sup>                         | 7,65   |
| Аэродромы гражданского<br>назначения                 | <u>7,25</u><br>7,40  |

## Уральский федеральный округ

(без НДС)

| Объект<br>строительства        |              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-<br>2001 по объектам строительства |
|--------------------------------|--------------|--|
|                                |              | Курганская область   |
| Многokвартирные<br>жилые дома  | Кирпичные    | <u>7,30</u><br>-   |
|                                | Панельные    | <u>7,26</u><br>-   |
|                                | Монолитные   | <u>6,96</u><br>-   |
|                                | Прочие       | <u>7,17</u><br>-   |
| Административные здания        |              | <u>6,77</u><br>-   |
| Объекты<br>образования         | Детские сады | <u>6,93</u><br>-   |
|                                | Школы        | <u>6,50</u><br>-   |
|                                | Прочие       | <u>6,79</u><br>-   |
| Объекты<br>здравоохранения     | Поликлиники  | <u>7,37</u><br>-   |
|                                | Больницы     | <u>7,53</u><br>-   |
|                                | Прочие       | <u>7,44</u><br>-   |
| Объекты спортивного назначения |              | <u>6,86</u><br>-   |
| Объекты культуры               |              | <u>7,44</u><br>-   |
| Котельные                      |              | <u>6,98</u><br>-   |

| Объект<br>строительства                              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-<br>2001 по объектам строительства |   |
|--|--|---|
|  | Курганская область   |   |
| Очистные сооружения                                  | <u>7,10</u>  | - |
| Внешние инженерные сети<br>теплоснабжения            | <u>5,82</u>  | - |
| Внешние инженерные сети<br>водопровода               | <u>5,22</u>  | - |
| Внешние инженерные сети<br>канализации               | <u>8,44</u>  | - |
| Внешние инженерные сети<br>газоснабжения             | <u>6,77</u>  | - |
| Подземная прокладка кабеля с<br>медными жилами       | <u>6,88</u>  | - |
| Подземная прокладка кабеля с<br>алюминиевыми жилами  | <u>5,80</u>  | - |
| Воздушная прокладка провода с<br>медными жилами      | <u>5,66</u>  | - |
| Воздушная прокладка провода с<br>алюминиевыми жилами | <u>4,31</u>  | - |
| Сети наружного освещения                             | <u>8,45</u>  | - |
| Прочие объекты                                       | <u>7,25</u>  | - |
| Пусконаладочные работы                               | <u>13,70</u>   | - |
| Автомобильные перевозки <sup>4</sup>                 | 7,55   |   |
| Электрификация железных дорог <sup>4</sup>           | 5,82   |   |
| Железные дороги <sup>4</sup>                         | 8,11   |   |
| Аэродромы гражданского<br>назначения                 | <u>-</u>   | - |

## Сибирский федеральный округ

(без НДС)

| Объект<br>строительства        |              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-<br>2001 по объектам строительства |
|--------------------------------|--------------|--|
|                                |              | Новосибирская<br>область (1 зона)                                    |
| Многоквартирные<br>жилые дома  | Кирпичные    | <u>7,68</u><br>-   |
|                                | Панельные    | <u>7,82</u><br>-   |
|                                | Монолитные   | <u>7,05</u><br>-   |
|                                | Прочие       | <u>7,42</u><br>-   |
| Административные здания        |              | <u>6,67</u><br>-   |
| Объекты<br>образования         | Детские сады | <u>6,56</u><br>-   |
|                                | Школы        | <u>6,35</u><br>-   |
|                                | Прочие       | <u>6,48</u><br>-   |
| Объекты<br>здравоохранения     | Поликлиники  | <u>7,37</u><br>-   |
|                                | Больницы     | <u>7,44</u><br>-   |
|                                | Прочие       | <u>7,41</u><br>-   |
| Объекты спортивного назначения |              | <u>6,56</u><br>-   |
| Объекты культуры               |              | <u>7,21</u><br>-   |
| Котельные                      |              | <u>6,87</u><br>-   |
| Очистные сооружения            |              | <u>6,96</u><br>-   |

| Объект<br>строительства                              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-<br>2001 по объектам строительства |   |
|--|--|---|
|  | Новосибирская<br>область (1 зона)                                    |   |
| Внешние инженерные сети<br>теплоснабжения            | <u>5,81</u>  | - |
| Внешние инженерные сети<br>водопровода               | <u>5,69</u>  | - |
| Внешние инженерные сети<br>канализации               | <u>8,81</u>  | - |
| Внешние инженерные сети<br>газоснабжения             | <u>7,66</u>  | - |
| Подземная прокладка кабеля с<br>медными жилами       | <u>5,12</u>  | - |
| Подземная прокладка кабеля с<br>алюминиевыми жилами  | <u>5,70</u>  | - |
| Воздушная прокладка провода с<br>медными жилами      | <u>4,72</u>  | - |
| Воздушная прокладка провода с<br>алюминиевыми жилами | <u>4,67</u>  | - |
| Сети наружного освещения                             | <u>8,47</u>  | - |
| Прочие объекты                                       | <u>7,11</u>  | - |
| Пусконаладочные работы                               | <u>13,82</u>   | - |
| Автомобильные перевозки <sup>4</sup>                 | 7,45   |   |
| Электрификация железных дорог <sup>4</sup>           | 5,84   |   |
| Железные дороги <sup>4</sup>                         | 8,06   |   |
| Аэродромы гражданского<br>назначения                 | -  | - |

## Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

| Объект<br>строительства        |              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-<br>2001<br>по объектам строительства |
|--------------------------------|--------------|---|
|                                |              | Забайкальский<br>край   |
| Многоквартирные<br>жилые дома  | Кирпичные    | <u>7,15</u><br>6,32   |
|                                | Панельные    | <u>7,67</u><br>6,69   |
|                                | Монолитные   | <u>6,86</u><br>5,99   |
|                                | Прочие       | <u>7,11</u><br>6,25   |
| Административные здания        |              | <u>7,04</u><br>6,19   |
| Объекты<br>образования         | Детские сады | <u>7,55</u><br>6,58   |
|                                | Школы        | <u>7,93</u><br>-  |
|                                | Прочие       | <u>7,39</u><br>6,44   |
| Объекты<br>здравоохранения     | Поликлиники  | <u>8,39</u><br>7,33   |
|                                | Больницы     | <u>8,74</u><br>7,62   |
|                                | Прочие       | <u>8,58</u><br>7,49   |
| Объекты спортивного назначения |              | <u>7,51</u><br>6,58   |
| Объекты культуры               |              | <u>7,85</u><br>6,86   |
| Котельные                      |              | <u>6,99</u><br>6,12   |
| Очистные сооружения            |              | <u>7,85</u><br>6,84   |

| Объект<br>строительства                              | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-<br>2001<br>по объектам строительства |
|--|---|
|  | Забайкальский<br>край   |
| Внешние инженерные сети<br>теплоснабжения            | <u>8,59</u><br>7,37   |
| Внешние инженерные сети<br>водопровода               | <u>5,65</u><br>4,89   |
| Внешние инженерные сети<br>канализации               | <u>9,23</u><br>8,24   |
| Внешние инженерные сети<br>газоснабжения             | <u>7,50</u><br>6,64   |
| Подземная прокладка кабеля с<br>медными жилами       | <u>5,63</u><br>4,85   |
| Подземная прокладка кабеля с<br>алюминиевыми жилами  | <u>5,97</u><br>5,22   |
| Воздушная прокладка провода с<br>медными жилами      | <u>5,42</u><br>4,56   |
| Воздушная прокладка провода с<br>алюминиевыми жилами | <u>5,15</u><br>4,35   |
| Сети наружного освещения                             | <u>8,76</u><br>7,95   |
| Прочие объекты                                       | <u>8,02</u><br>6,99   |
| Пусконаладочные работы                               | <u>15,01</u><br>16,70   |
| Автомобильные перевозки <sup>4</sup>                 | 7,96  |
| Электрификация железных дорог <sup>4</sup>           | 6,13  |
| Железные дороги <sup>4</sup>                         | 8,60  |
| Аэродромы гражданского<br>назначения                 | -<br>-  |

## Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:  
- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);  
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
- Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой  
сметно-нормативной базы на II квартал 2019 года<sup>1,4</sup>

(без НДС)

| №<br>п/п  | Наименование региона                     | Прогнозные индексы к ОСНБЖ-2001 |                               |                                    |   |                                      |                        |
|-----------|--|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|
|           |  | Железные дороги                 | Электрификация железных дорог | Мост железно-дорожный <sup>2</sup> | Сигнализация, централизация, блокировка и связь | Производственные здания <sup>3</sup> | Пусконаладочные работы |
| 1         | 2  | 3                               | 4                             | 5                                  | 6   | 7                                    | 8                      |
| <b>I</b>  | <b>Центральный федеральный округ</b>     |                                 |                               |                                    |   |                                      |                        |
| 1         | Белгородская область                     | 7,51                            | 5,51                          | 6,53                               | 5,07  | 6,02                                 | 12,32                  |
| 2         | Брянская область                         | 7,74                            | 5,53                          | 6,81                               | 5,37  | 6,22                                 | 12,28                  |
| 3         | Владимирская область                     | 7,92                            | 5,87                          | 6,95                               | 5,69  | 6,55                                 | 13,80                  |
| 4         | Воронежская область                      | 7,65                            | 5,73                          | 6,64                               | 5,37  | 6,41                                 | 12,99                  |
| 5         | Ивановская область                       | 8,01                            | 5,62                          | 7,04                               | 5,87  | 6,79                                 | 12,70                  |
| 6         | Калужская область                        | 8,20                            | 5,91                          | 7,20                               | 6,14  | 7,09                                 | 13,84                  |
| 7         | Костромская область                      | 7,88                            | 5,71                          | 6,92                               | 5,61  | 6,49                                 | 12,73                  |
| 8         | Курская область                          | 7,70                            | 5,75                          | 6,71                               | 5,34  | 6,34                                 | 12,99                  |
| 9         | Липецкая область                         | 7,51                            | 5,41                          | 6,55                               | 5,12  | 6,12                                 | 11,35                  |
| 10        | Московская область                       | 8,59                            | 6,63                          | 7,30                               | 6,86  | 7,57                                 | 20,21                  |
| 11        | Орловская область                        | 7,90                            | 5,75                          | 6,92                               | 5,62  | 6,53                                 | 12,77                  |
| 12        | Рязанская область                        | 7,86                            | 5,75                          | 6,89                               | 5,65  | 6,46                                 | 13,03                  |
| 13        | Смоленская область                       | 7,79                            | 5,72                          | 6,85                               | 5,49  | 6,33                                 | 12,94                  |
| 14        | Тамбовская область                       | 7,64                            | 5,71                          | 6,66                               | 5,32  | 6,34                                 | 12,47                  |
| 15        | Тверская область                         | 7,96                            | 5,80                          | 6,93                               | 5,71  | 6,58                                 | 14,25                  |
| 16        | Тульская область                         | 7,89                            | 5,52                          | 6,91                               | 5,70  | 6,60                                 | 12,58                  |
| 17        | Ярославская область                      | 8,07                            | 5,77                          | 7,08                               | 6,01  | 6,93                                 | 13,37                  |
| 18        | г. Москва                                | 8,81                            | 6,89                          | 7,52                               | 6,86  | 7,86                                 | 19,57                  |
| <b>II</b> | <b>Северо-Западный федеральный округ</b> |                                 |                               |                                    |   |                                      |                        |
| 19        | Республика Карелия                       | 8,02                            | 5,78                          | 7,07                               | 6,36  | 6,89                                 | 11,83                  |
| 20        | Республика Коми                          | 8,50                            | 6,28                          | 7,65                               | 6,66  | 7,40                                 | 14,27                  |
| 21        | Архангельская область                    | 8,41                            | 6,80                          | 7,45                               | 6,64  | 7,65                                 | 19,16                  |
| 22        | Вологодская область                      | 8,55                            | 6,51                          | 7,14                               | 6,83  | 7,98                                 | 16,80                  |
| 23        | Калининградская область                  | 7,79                            | 5,90                          | 7,02                               | 5,87  | 6,48                                 | 14,87                  |
| 24        | Ленинградская область                    | 7,92                            | 5,97                          | 6,87                               | 5,74  | 6,62                                 | 16,99                  |
| 25        | Мурманская область                       | 8,62                            | 6,87                          | 7,45                               | 7,09  | 7,67                                 | 15,97                  |
| 26        | Новгородская область                     | 7,81                            | 5,84                          | 6,80                               | 5,51  | 6,41                                 | 12,86                  |
| 27        | Псковская область                        | 8,02                            | 6,08                          | 7,01                               | 6,35  | 6,87                                 | 15,16                  |
| 28        | г. Санкт-Петербург                       | 8,41                            | 6,15                          | 7,13                               | 6,32  | 7,39                                 | 15,84                  |



| №<br>п/п   | Наименование региона                       | Прогнозные индексы к ОСНБЖ-2001 |                               |                                    |   |                                      |                        |
|------------|--|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|
|            |  | Железные дороги                 | Электрификация железных дорог | Мост железно-дорожный <sup>2</sup> | Сигнализация, централизация, блокировка и связь | Производственные здания <sup>3</sup> | Пусконаладочные работы |
| <b>III</b> | <b>Южный федеральный округ</b>             |                                 |                               |                                    |   |                                      |                        |
| 29         | Республика Адыгея                          | 7,62                            | 5,28                          | 6,56                               | 5,30  | 6,15                                 | 10,62                  |
| 30         | Астраханская область                       | 8,03                            | 5,63                          | 6,99                               | 5,74  | 6,50                                 | 12,82                  |
| 31         | Волгоградская область                      | 7,72                            | 5,68                          | 6,84                               | 5,26  | 6,05                                 | 13,55                  |
| 32         | Республика Калмыкия                        | 7,66                            | 5,42                          | 6,71                               | 5,46  | 6,25                                 | 11,54                  |
| 33         | Краснодарский край                         | 7,51                            | 5,51                          | 6,40                               | 5,02  | 5,80                                 | 12,50                  |
| 34         | Ростовская область                         | 7,85                            | 5,45                          | 6,59                               | 5,52  | 6,34                                 | 11,64                  |
| <b>IV</b>  | <b>Северо-Кавказский федеральный округ</b> |                                 |                               |                                    |   |                                      |                        |
| 35         | Республика Дагестан                        | 8,07                            | 6,32                          | 7,19                               | 6,41  | 7,29                                 | 12,75                  |
| 36         | Республика Ингушетия                       | 7,11                            | 5,70                          | 6,91                               | 5,92  | 6,84                                 | 12,62                  |
| 37         | Кабардино-Балкарская Республика            | 7,66                            | 6,10                          | 7,02                               | 6,04  | 6,90                                 | 12,00                  |
| 38         | Карачаево-Черкесская Республика            | 7,69                            | 5,52                          | 6,80                               | 5,68  | 6,55                                 | 11,99                  |
| 39         | Республика Северная Осетия – Алания        | 7,48                            | 5,79                          | 6,75                               | 5,48  | 6,31                                 | 14,79                  |
| 40         | Чеченская Республика                       | 8,07                            | 6,10                          | 7,06                               | 6,06  | 6,92                                 | 13,47                  |
| 41         | Ставропольский край                        | 7,62                            | 5,66                          | 6,58                               | 5,30  | 6,18                                 | 12,65                  |
| <b>V</b>   | <b>Приволжский федеральный округ</b>       |                                 |                               |                                    |   |                                      |                        |
| 42         | Республика Башкортостан                    | 7,79                            | 5,77                          | 7,08                               | 5,49  | 6,10                                 | 13,15                  |
| 43         | Республика Марий Эл                        | 7,76                            | 5,57                          | 6,74                               | 5,35  | 6,08                                 | 12,42                  |
| 44         | Республика Мордовия                        | 7,69                            | 5,51                          | 6,85                               | 5,68  | 6,44                                 | 11,74                  |
| 45         | Республика Татарстан                       | 7,60                            | 5,48                          | 6,71                               | 5,13  | 5,69                                 | 11,07                  |
| 46         | Удмуртская Республика                      | 7,67                            | 5,44                          | 6,86                               | 5,42  | 6,31                                 | 10,42                  |
| 47         | Чувашская Республика                       | 7,82                            | 5,71                          | 6,78                               | 5,47  | 6,24                                 | 13,03                  |
| 48         | Кировская область                          | 7,66                            | 5,21                          | 6,66                               | 5,22  | 6,04                                 | 9,63                   |
| 49         | Нижегородская область                      | 7,77                            | 5,81                          | 6,79                               | 5,55  | 6,37                                 | 13,54                  |
| 50         | Оренбургская область                       | 7,14                            | 5,47                          | 6,75                               | 5,39  | 6,04                                 | 10,82                  |
| 51         | Пензенская область                         | 7,53                            | 5,53                          | 6,63                               | 5,06  | 5,94                                 | 12,16                  |
| 52         | Пермский край                              | 7,65                            | 5,76                          | 6,84                               | 5,42  | 6,36                                 | 11,97                  |
| 53         | Самарская область                          | 7,98                            | 5,94                          | 7,23                               | 5,95  | 7,10                                 | 14,44                  |
| 54         | Саратовская область                        | 7,75                            | 5,66                          | 6,67                               | 5,42  | 6,27                                 | 11,73                  |
| 55         | Ульяновская область                        | 7,74                            | 5,57                          | 6,88                               | 5,47  | 6,31                                 | 12,34                  |
| <b>VI</b>  | <b>Уральский федеральный округ</b>         |                                 |                               |                                    |   |                                      |                        |
| 56         | Курганская область                         | 7,76                            | 5,67                          | 6,91                               | 5,50  | 6,37                                 | 11,93                  |
| 57         | Свердловская область                       | 8,17                            | 6,20                          | 7,30                               | 6,14  | 7,05                                 | 14,87                  |
| 58         | Тюменская область                          | 8,49                            | 6,51                          | 7,30                               | 6,53  | 7,75                                 | 15,60                  |
| 59         | Челябинская область                        | 7,66                            | 5,68                          | 6,91                               | 5,26  | 5,98                                 | 12,96                  |
| 60         | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра   | 7,95                            | 6,17                          | 7,00                               | 6,22  | 7,36                                 | 13,25                  |

| №<br>п/п    | Наименование региона                     | Прогнозные индексы к ОСНБЖ-2001 |                               |                                    |   |                                      |                        |
|-------------|--|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|
|             |  | Железные дороги                 | Электрификация железных дорог | Мост железно-дорожный <sup>2</sup> | Сигнализация, централизация, блокировка и связь | Производственные здания <sup>3</sup> | Пусконаладочные работы |
| 61          | Ямало-Ненецкий автономный округ          | 8,59                            | 6,87                          | 8,01                               | 7,42  | 8,59                                 | 14,90                  |
| <b>VII</b>  | <b>Сибирский федеральный округ</b>       |                                 |                               |                                    |   |                                      |                        |
| 62          | Республика Алтай                         | 7,70                            | 5,74                          | 6,68                               | 5,71  | 6,27                                 | 8,97                   |
| 63          | Республика Тыва                          | -                               | -                             | -                                  | -   | -                                    | -                      |
| 64          | Республика Хакасия                       | 7,88                            | 5,82                          | 6,78                               | 5,83  | 6,57                                 | 12,13                  |
| 65          | Алтайский край                           | 7,95                            | 5,95                          | 6,98                               | 6,03  | 6,65                                 | 13,61                  |
| 66          | Красноярский край                        | 7,82                            | 5,90                          | 6,74                               | 5,91  | 6,75                                 | 13,82                  |
| 67          | Иркутская область                        | 8,00                            | 6,05                          | 6,82                               | 5,98  | 6,77                                 | 13,77                  |
| 68          | Кемеровская область                      | 8,09                            | 6,12                          | 7,13                               | 6,11  | 6,97                                 | 13,63                  |
| 69          | Новосибирская область                    | 7,75                            | 5,62                          | 6,78                               | 5,73  | 6,26                                 | 11,52                  |
| 70          | Омская область                           | 7,91                            | 5,68                          | 6,92                               | 5,76  | 6,35                                 | 11,91                  |
| 71          | Томская область                          | 7,93                            | 5,93                          | 6,80                               | 5,57  | 6,24                                 | 14,12                  |
| <b>VIII</b> | <b>Дальневосточный федеральный округ</b> |                                 |                               |                                    |   |                                      |                        |
| 72          | Республика Бурятия                       | 7,83                            | 5,85                          | 6,75                               | 5,63  | 6,40                                 | 13,60                  |
| 73          | Республика Саха (Якутия)                 | 8,55                            | 7,13                          | 8,63                               | 7,87  | 8,55                                 | 18,01                  |
| 74          | Забайкальский край                       | 8,17                            | 5,86                          | 7,11                               | 6,09  | 6,95                                 | 12,50                  |
| 75          | Приморский край                          | 7,27                            | 5,86                          | 7,44                               | 5,71  | 6,81                                 | 11,62                  |
| 76          | Хабаровский край                         | 7,37                            | 5,70                          | 7,32                               | 5,36  | 6,34                                 | 14,11                  |
| 77          | Амурская область                         | 7,53                            | 5,80                          | 7,18                               | 5,71  | 6,41                                 | 13,36                  |
| 78          | Камчатский край                          | -                               | -                             | -                                  | -   | -                                    | -                      |
| 79          | Магаданская область                      | -                               | -                             | -                                  | -   | -                                    | -                      |
| 80          | Сахалинская область                      | 7,30                            | 6,60                          | 6,84                               | 6,77  | 7,04                                 | 16,40                  |
| 81          | Еврейская автономная область             | 7,47                            | 5,76                          | 7,16                               | 5,58  | 6,64                                 | 12,57                  |
| 82          | Чукотский автономный округ               | -                               | -                             | -                                  | -   | -                                    | -                      |

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной строике (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги» и «Электрификация железных дорог».
2. Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов разработаны исходя из условий строительства железнодорожного моста с железобетонными пролетными строениями. Для определения индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов с металлическими пролетными строениями, следует применять коэффициент 0,9.
3. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
4. Прогнозные индексы к объектам строительства «Мост железнодорожный», «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости  
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000  
на II квартал 2019 года

(без НДС)

| №<br>п/п | Отрасли народного хозяйства<br>и промышленности          | Прогнозные<br>индексы<br>на прочие работы<br>и затраты |
|----------|--|--|
| 1        | 2  | 3  |
| 1        | Экономика в целом  | 8,36   |
| 2        | Электроэнергетика  | 9,19   |
| 3        | Нефтедобывающая  | 7,22   |
| 4        | Газовая  | 7,11   |
| 5        | Угольная   | 9,44   |
| 6        | Сланцевая  | 9,93   |
| 7        | Торфяная   | 10,01  |
| 8        | Черная металлургия                                       | 7,91   |
| 9        | Цветная металлургия                                      | 7,66   |
| 10       | Нефтеперерабатывающая, химическая и<br>нефтехимическая   | 10,44  |
| 11       | Тяжелое, энергетическое и транспортное<br>машиностроение | 8,96   |
| 12       | Приборостроение  | 8,96   |
| 13       | Автомобильная промышленность                             | 9,65   |
| 14       | Тракторное и с/х машиностроение                          | 7,47   |
| 15       | Лесная и деревообрабатывающая<br>и целлюлозно-бумажная   | 9,07   |
| 16       | Строительных материалов                                  | 10,70  |
| 17       | Легкая   | 7,72   |
| 18       | Пищевкусовая   | 8,35   |
| 19       | Микробиологическая                                       | 7,88   |
| 20       | Полиграфическая  | 10,83  |
| 21       | Сельское хозяйство                                       | 9,18   |
| 22       | Строительство  | 6,30   |
| 23       | Транспорт  | 12,05  |
| 24       | Связь  | 7,52   |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Отрасли народного хозяйства<br/>и промышленности</b> | <b>Прогнозные<br/>индексы<br/>на прочие работы<br/>и затраты</b> |
|------------------|---|--|
| <b>1</b>         | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 25               | Торговля и общественное питание                         | 11,41  |
| 26               | Жилищное строительство                                  | 8,08   |
| 27               | Бытовое обслуживание населения                          | 10,33  |
| 28               | Образование   | 7,50   |
| 29               | Здравоохранение   | 7,89   |
| 30               | По объектам непроизводственного назначения              | 10,51  |

Приложение 4  
к письму Минстроя России  
от 04.06.2019 № 20003-ДВ/09

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости  
оборудования на II квартал 2019 года

(без НДС)

| №<br>п/п | Отрасли народного хозяйства и<br>промышленности          | Прогнозные индексы на<br>оборудование к уровню цен<br>по состоянию на: |            |
|----------|--|--|------------|
|          |  | 01.01.1991   | 01.01.2000 |
| 1        | 2  | 3  | 4          |
| 1        | Экономика в целом  | 69,45  | 4,34       |
| 2        | Электроэнергетика  | 83,03  | 4,65       |
| 3        | Нефтедобывающая  | 101,11   | 5,09       |
| 4        | Газовая  | 88,99  | 4,16       |
| 5        | Угольная   | 67,58  | 5,30       |
| 6        | Сланцевая  | 77,98  | 4,92       |
| 7        | Торфяная   | 62,40  | 4,58       |
| 8        | Черная металлургия                                       | 61,56  | 4,31       |
| 9        | Цветная металлургия                                      | 71,69  | 4,86       |
| 10       | Нефтеперерабатывающая, химическая и<br>нефтехимическая   | 95,49  | 5,16       |
| 11       | Тяжелое, энергетическое и транспортное<br>машиностроение | 47,86  | 4,41       |
| 12       | Приборостроение  | 47,58  | 4,64       |
| 13       | Автомобильная промышленность                             | 45,69  | 4,35       |
| 14       | Тракторное и с/х машиностроение                          | 46,61  | 4,35       |
| 15       | Лесная и деревообрабатывающая и<br>целлюлозно-бумажная   | 65,06  | 4,14       |
| 16       | Строительных материалов                                  | 69,63  | 4,38       |
| 17       | Легкая   | 45,32  | 3,78       |
| 18       | Пищевкусовая   | 49,41  | 4,19       |
| 19       | Микробиологическая                                       | 81,12  | 4,31       |
| 20       | Полиграфическая  | 31,97  | 4,15       |
| 21       | Сельское хозяйство                                       | 89,20  | 4,09       |
| 22       | Строительство  | 68,20  | 4,27       |
| 23       | Транспорт  | 63,57  | 4,25       |
| 24       | Связь  | 45,92  | 3,46       |

| №<br>п/п | Отрасли народного хозяйства и<br>промышленности | Прогнозные индексы на<br>оборудование к уровню цен<br>по состоянию на: |            |
|----------|---|--|------------|
|          |   | 01.01.1991   | 01.01.2000 |
| 1        | 2   | 3  | 4          |
| 25       | Торговля и общественное питание                 | 62,83  | 4,37       |
| 26       | Жилищное строительство                          | 49,45  | 4,26       |
| 27       | Бытовое обслуживание населения                  | 49,31  | 4,57       |
| 28       | Образование                                     | 61,79  | 3,70       |
| 29       | Здравоохранение                                 | 70,89  | 3,88       |
| 30       | По объектам непроизводственного<br>назначения   | 44,45  | 3,98       |